

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Починок Леншоссе

5

2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	127 017,27	-	147 839,40	2 172,00	113 857,89	149 758,40	253,00	163 170,78
Уборка	6 211,05		7 799,22		5 908,97	8 065,44	- 266,22	8 101,30
Содержание	86 236,59		98 777,22	2 172,00	75 768,24	100 429,99	519,23	111 417,57
ЕИРЦ	11 862,28		6 838,80		6 180,36	6 838,80	-	12 520,72
ТБО	22 707,35		34 424,16		26 000,32	34 424,16	-	31 131,19
ВДГО	6 054,63		4 537,92		4 678,90	4 537,92	-	5 913,65
СОИ ЭЭ			2 969,37		2 003,51	2 969,37	-	965,86
СОИ ГВС			2 673,79		1 993,37	2 673,79	-	680,42
СОИ ХВС			550,60		1 820,18	550,60	-	1 269,58
Текущий ремонт	36 345,17	- 40 191,79	76 839,60	-	55 641,25	260 006,00	- 223 358,19	57 543,52
Электромонтажные работы						195 000,00		
Замена 2 дверей						65 006,00		
Отопление	283 419,12		284 989,20		225 800,78	284 989,20	-	342 607,54
ГВС	227 675,88		90 017,01	- 3 874,90	91 760,90	86 142,11	-	222 057,09
ХВС	42 581,68		31 884,55		21 920,56	31 884,55	-	52 545,67
Водоотведение	77 855,07		61 314,36	- 1 504,51	39 747,18	59 809,85	-	97 917,74

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

С информацией по работе УК с задолженностью населения собственники могли ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК. Приложение № ___.
План и выполнение мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, в том числе доведение информации об их необходимости.

Приложение 6.2

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Починок ул.Леншоссе д.5

		1 полугод.	2 полугод.	среднее	
Уборка помещений и территории 2017					
Фактическая стоимость		1,00	1,03	1,02	
Содержание 2017					
Фактическая стоимость		12,12	13,59	12,86	
				13,07	
		2017			
вид работ	Единица измерен	периодичн	кол-во элементов,	стоимость услуги	стоимость услуги
1	Обметание стен	м.кв.	-	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	-	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	-	-
7	Уборка мусора с газона (2 р.в неделю)	м.кв.	-	280,20	-
8	Очистка урн	шт.	-	2,00	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	2,00	-
10	Окос территории	м.кв.	-	280,20	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	280,20	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.	-	2,00	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	-	2,00	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	0,10	7 604,41
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	2,00	-
16	Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	640,33	461,04
17	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	90,00	-
18	Итого оказано услуг по уборке		-	78,00	8 065,44
19	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	505,00	-
20	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	4	42,00	5 434,34
21	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	8,00	-
22	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	-	-
23	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	16,00	-
24	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	504,90	-
25	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	640,33	-
26	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	505,00	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	86,40	-
28	повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	29,31	-
29	ние ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	58,00	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	4,00	-
31	ние герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	24,39	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.	-	172,80	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт	-	-	-
34	Чистка подвалов	м.кв.	-	-	-
35	Проветривание подвалов	м.кв.	-	-	-
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	-	-
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	640,33	1 657,03
38	Консервация системы ЦО	м.п.	1	232,00	3 001,82
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	18,00	1 164,50
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	24,00	1 552,67
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	18,00	1 164,50
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	6,00	4 320,00
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.	-	8,00	-
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	232,00	4 923,04
45	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	20,80	441,38
46	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	118,80	2 520,94
47	Промывка трубопроводов системы ЦО	шт.	1	232,00	11 256,84
48	Запуск системы ЦО	м.п.	1	232,00	3 001,82
49	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	640,33	1 657,03
50	Ревизия общедомового э/оборудования	м.кв.	12	2,00	4 658,00
51	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	м.п.	1	12,00	776,33
52	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	12	1,00	1 200,00
53	Прочистка ливневой канализации	шт	-	-	-
54	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.п.	-	10,00	-
55	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	м.кв.	-	1,00	-
56	Земля	куб.м.	1	3,00	2 203,00
57	Материалы	шт.	12	640,33	4 610,38
58	АДС	м.кв.	12	640,33	7 683,96
59	ОДЭлектрoэнергия	м.кв.	6	640,33	1 087,80
60	Дератизация	м.кв.	-	640,33	-
61	Дезинсекция	м.кв.	-	640,33	-
62	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	640,33	29 275,89
63	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	640,33	6 838,72
64	Итого услуг по содержанию				100 429,99
65	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	640,33	35 653,57
66	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	640,33	6 838,72
67	Итого услуг				150 987,73
68					81,37